

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, 35, chemin de Senneville, Senneville, le mardi 30 août 2011 à 19 h 30 à laquelle étaient présents :

**Le Maire
The Mayor**

**Les conseillers
Councillors**

**Sont absents
Absent**

**Également présente
Also present**

Minutes of the special sitting of the municipal council held in the council room at Town Hall, 35 Senneville Road, Senneville, Tuesday, August 30, 2011 at 7:30 p.m. at which were present:

George McLeish

Matthew Charbonneau, Charles Mickie, Dennis Dicks, Julie Brisebois, Gerald Van Der Weyden et /and Peter Csenar

Vanessa Roach, directrice générale / Town General Manager et/and Joanne Bouclin, greffière /Town Clerk

Ouverture de la séance à 19 h 36

Opening of the session at 7:36 p.m.

2011-08-1039

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1. APPROVAL OF THE AGENDA.

Il est

Proposé par le conseiller Charles Mickie
Appuyé par le conseiller Peter Csenar

It is

Moved by Councillor Charles Mickie
Seconded by Councillor Peter Csenar

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

THAT the agenda be adopted as presented.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

*** PÉRIODE DE QUESTIONS ***

*** QUESTION PERIOD ***

2011-08-1040

2. RÉSOLUTION : OCTROI D'UN CONTRAT DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE MULTIFONCTIONNEL AU PARC MORNINGSIDE – PROJET VDS 09-122

2. RESOLUTION: AWARDING OF A CONTRACT FOR THE CONSTRUCTION OF A MULTIFUNCTIONAL COMMUNITY CENTRE AT MORNINGSIDE PARK – PROJECT VDS 09-122

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées par appel d'offres public pour des travaux de construction d'un centre multifonctionnel au parc Morningside;

WHEREAS a public call for tenders was requested for the construction of a multifunctional community centre at Morningside Park;

ATTENDU QUE les soumissions ont été reçues et ouvertes le 29 août 2011 à 10 h par Joanne Bouclin, greffière en présence de Michel Tellier, architecte ainsi qu'en présence de Vanessa Roach, directrice générale du village de Senneville;

WHEREAS tenders were received and opened on August 29, 2011 at 10:00 p.m. by Joanne Bouclin, Town Clerk, in the presence of Michel Tellier, architect and also in the presence of Vanessa Roach, General Town Manager of the Village of Senneville;

ATTENDU QUE le conseil requière plus de temps afin d'étudier les soumissions reçues ainsi que tous les documents exigés qui les accompagnent;

WHEREAS council requires more time to study the tenders and all the documents required that accompany them;

En conséquence, il est

Proposé par le conseiller Charles Mickie
Appuyé par le conseiller Peter Csenar
et **résolu** :

Consequently, it is

Moved by Councillor Charles Mickie
Seconded by Councillor Peter Csenar
and **resolved**:

QUE la décision quant à l'octroi de ce contrat soit reportée à une date ultérieure.

TO postpone the decision for the awarding of this contract to a later date.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

3. AVIS DE MOTION

3. NOTICE OF MOTION

Projets de règlements 308.11 et 309-4 modifiant les règlements de zonage et de lotissement

Draft bylaws 308.11 and 309-4 amending the bylaws on zoning and subdivision

Le maire George McLeish donne avis de motion de la présentation pour fin d'adoption à une séance subséquente du conseil les règlements de modification suivants :

- a) Règlement no, 308.11 intitulé «Projet de règlement modifiant le règlement de zonage numéro 308 tel que déjà modifié, afin d'autoriser à certaines conditions, les usages industriels de distribution dans les zones R/D 18, R/D 38 et R/D 45»,
et
- b) Règlement no. 309.4 intitulé «Projet de règlement modifiant le règlement de lotissement numéro 309 tel que déjà modifié, afin de réduire la superficie minimale des lots dans les zones R/D 18, R/D 38 et R/D 45».

2011-08-1041

4. RÉSOLUTION: AFIN DE CONSIDÉRER L'OFFRE D'ACHAT POUR LE TERRAIN VAGUE (PARTIES DU LOT 1976 937) AU NORD DE LA TRANSCANADIENNE, PROPRIÉTÉ DU VILLAGE DE SENNEVILLE

ATTENDU QUE le village de Senneville a reçu une offre d'achat pour le terrain vague lui appartenant composé de deux parties du lot 1 976 937 Cadastre du Québec (en voix d'être cadastrées sous les nos 4 884 110 et 4 884 111 dudit cadastre), situé du côté nord de la Transcanadienne;

ATTENDU QUE le conseil a procédé à l'évaluation de ce terrain et à l'étude de cette offre avec l'expertise de ses conseillers juridiques;

En conséquence, il est
Proposé par le conseiller Charles Mickie
Appuyé par le conseiller Peter Csenar
et **résolu** :

D'ACCEPTER l'offre sujet à l'ajout de conditions et garanties.

QUE le maire (ou le maire suppléant) et/ou la directrice générale soient autorisés à signer pour et au nom du village de Senneville tout document jugé utile ou nécessaire, pour donner plein effet à cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

*** PÉRIODE DE QUESTIONS ***

5. LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est
Proposé par la conseillère Julie Brisebois
Appuyé par le conseiller Gerald Van Der Weyden

QUE la présente séance soit levée.

Fin de la séance à 20 h 35

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

The mayor George McLeish gives a notice of motion that at a subsequent council sitting will be presented for adoption the following first draft bylaws of modification:

- a) Bylaw 308.11 entitled "Draft bylaw amending zoning bylaw number 308 as already amended, to authorize at certain conditions, industrial distribution facilities in zones R/D 18, R/D 38 and R/D 45";

and
- b) Bylaw 309.4 entitled "Draft bylaw amending subdivision bylaw number 309 as already amended, to reduce the minimum lot area in zones R/D 18, R/D 38 and R/D 45".

4. RESOLUTION: TO CONSIDER THE OFFER TO PURCHASE FOR THE VACANT LOT (PARTS OF LOT 1976 937), NORTH OF HIGHWAY 40 OWNED BY VILLAGE OF SENNEVILLE

WHEREAS the Village of Senneville has received an offer to purchase for the vacant lot it owns on the North side of TransCanada Highway, formed of 2 parts of lot 1 976 937 Cadastre du Québec (in the process of being resubdivided under numbers 4 884 110 et 4 884 111 of said cadastre) ;

WHEREAS council has proceeded with the assessment of the land and to the study of the offer with the help of their legal counsels;

Consequently, it is
Moved by Councillor Charles Mickie
Seconded by Councillor Peter Csenar
and **resolved**:

TO ACCEPT the offer subject to the addition of conditions and guaranties.

THAT the Mayor (or Pro-Mayor) and/or the General Town Manager be authorized to sign on behalf of the Village of Senneville all useful or necessary document to give full effect to this resolution.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

*** QUESTION PERIOD ***

5. CLOSING OF THE SITTING

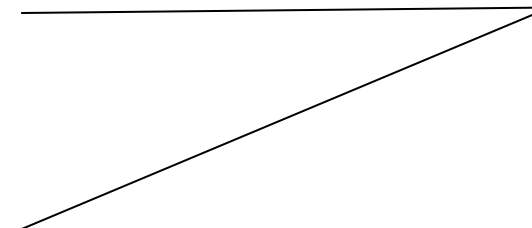
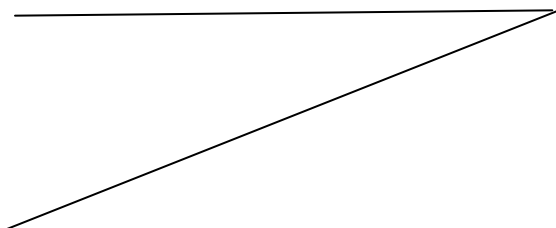
It is
Moved by Councillor Julie Brisebois
Seconded by Councillor Gerald Van Der Weyden

THAT the meeting be ended.

Ending of the sitting at 8:35 p.m.

UNANIMOUSLY ADOPTED

2011-08-1042



DÉCLARATION

Je soussigné George McLeish, ai approuvé toutes et chacune des résolutions contenues au présent procès-verbal, n'ayant pas avisé la greffière de mon refus de les approuver conformément à l'article 53 L.C.V.

Maire / Mayor

DECLARATION

I, George McLeish, have approved all and each resolution and each contained in the present minutes, having not notified the Town Clerk of my refusal to approve them pursuant to Article 53 LCV.

Greffière / Town Clerk

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 30 AOÛT 2011 /
SPECIAL SITTING OF AUGUST 30, 2011

PÉRIODES DE QUESTIONS
QUESTION PERIODS

ANNEXE I

- | | |
|---------------------|---|
| Mrs. Jane Guest | <ul style="list-style-type: none">• What is the difference between the notice of motion and the draft adopted at last public session? |
| Mrs. linda Besner | <ul style="list-style-type: none">• Why change the zoning to R&D usages of a lot that is zoned «green» in the 2004 zoning map? |
| Mr. Michael George | <ul style="list-style-type: none">• Following public notice on the consultation meeting, it is said that the draft bylaws contain provisions subject to approval by way of a referendum – Who is entitled to vote at this referendum? |
| Mrs. Linda Besner | <ul style="list-style-type: none">• Why make these changes to zoning when presently in the course of reviewing Senneville's Urban Plan? |
| Mr. Michael George | <ul style="list-style-type: none">• What is the intent of this purchase? |
| Mrs. Jane Guest | <ul style="list-style-type: none">• Does this mean lots of trucks going back and forth? |
| Mrs. Linda Besner | <ul style="list-style-type: none">• Do you know that these lots are part of the ecoterritory? |
| Mrs. ???? | <ul style="list-style-type: none">• Why is council postponing its decision to grant the contract for the construction of the community centre? |
| Mrs. Linda Besner | <ul style="list-style-type: none">• If Senneville is not making a lot of money off the sale of this land, then why not keep it green and make everybody happy? |
| Mrs. Jane Guest | <ul style="list-style-type: none">• If Senneville is not in need of this money, why are you so adamant to sell?• Would this sale take away the urgency to pursue the development foreseen in the Urban Plan? |
| Mr. Patrick Guest | <ul style="list-style-type: none">• Does that tax revenue go to the Agglo? |
| Mrs. Linda Besner | <ul style="list-style-type: none">• Do you have any guarantee that a building will be built? |
| Mr. Patrick Guest | <ul style="list-style-type: none">• How close to the Senneville Road is this property situated? |
| Mr. Chris Larnder | <ul style="list-style-type: none">• How could a developer be interested in a lot that is in limbo pursuant to the urban Plan? |
| Mr. Michael George | <ul style="list-style-type: none">• Does this developer know that conditions will be established? |
| Mrs. Alison Hackney | <ul style="list-style-type: none">• Referring to item 3.1, does that change the type of company or industry that can establish itself? |
| Mrs. Jane Guest | <ul style="list-style-type: none">• Can council change the lot size? |
| Mr. Patrick Guest | <ul style="list-style-type: none">• How does that translate into permitted stories? |
| Mrs. Jane Guest | <ul style="list-style-type: none">• How many plans have been so far considered?• Was Tellier the only architect involved? |
| Mrs. Alison Hackney | <ul style="list-style-type: none">• How many contractors submitted tenders? |